|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Thời gian:** | *Từ 14h 00 đến 16h 00 ngày 09/09/2016* | | | | | |
| **Địa điểm:** | Phòng họp Công ty Cổ phần Công nghệ Hinet Việt Nam | | | | | |
| **Chủ trì cuộc họp:** | | Tổng giám đốc Lê Xuân Tuyến | | | | |
| **Thành phần tham dự***:* | | | | | Nhóm thực hiện dự án OpenLand | |
|  | | | |  | | |
|  | | | | | | |
| **Nội dung chính:** | | | Demo dự án Quản lý bất động sản OpenLand | | | |
|  | | |  | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
| **Kết quả cuộc họp:** | | | * Cho ý kiến về những vấn đề bất cập trong nghiệp vụ OpenLand * Tổng kết những điều làm được và chưa làm được của phần mềm. * Đề ra được phương pháp giải quyết các bất cập còn tồn tại và kế hoạch cho giai đoạn sau. | | | |
|  | | |  | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | |  | | | |
| Chủ trì cuộc họp *(Ký và ghi rõ họ tên)* | | | | | | **Thư ký cuộc họp**  *(Ký và ghi rõ họ tên)* |
|  | | | | | |  |

# NỘI DUNG CHI TIẾT

Thống nhất sử dụng từ “Bộ phận” thay cho phòng, ban

Thống nhất với account sử dụng trong hệ thống

* Admin: Tập đoàn
* Admincdt1: Chủ đầu tư 1
* KTV: Kế toán viên
* TPKT: Trưởng phòng kế toán
* KD: Nhân viên kinh doanh
* TPKD: Trưởng phòng kinh doanh

Tạo sơ đồ chức năng tổng thể

Bổ sung các quy trình còn thiếu

* Quy trình cấp sổ đỏ, sổ hồng
* Quy trình thanh lý sản phẩm

Thiết lập giá trị hợp đồng gồm có giá trong, giá ngoài

Tạo thiết lập tài khoản nào cho phân loại sản phẩm

Bổ sung trường giá nội bộ trong database

Lịch sử sản phẩm

* Thể hiện theo các mốc hợp đồng
* Thể hiện theo tia hoặc theo bảng

Lịch sử khách hàng (Thống kê theo lịch sử phát sinh giao dịch)

* Mua, bán căn hộ
* Giữ chỗ, đặt cọc, mưa bán căn hộ
* Đánh giá khách hàng này

**Dự án**

* Thống kê theo hình thức cập nhật dữ liệu
* Bổ sung chức năng trả cứu dự án
* Đưa menu chức năng “Tiến độ dự án” và “Sơ đồ thiết kế” về phần “Dự án chi tiết”
* Thứ tự menu chức năng “Dự án”

1. Tạo mới dự án
2. Dự án mới nhất
3. Danh sách dự án
4. Tìm kiếm

**Sản phẩm**

Thứ tự menu chức năng:

1. Import sản phẩm (Bỏ từ excel)
2. Thêm mới sản phẩm
3. Quản lý sản phẩm
4. Theo dõi trạng thái

* Sản phẩm đang mở bán
* Sản phẩm đang đặt cọc
* Sản phẩm đang giữ chỗ

1. Tìm kiếm

***Trạng thái của sản phẩm***

* Đã bán
* Chưa bán
* Trong kho
* Đang giữ chỗ
* Đang đặt cọc
* Chưa mở bán
* Đã khóa

**Đợt mở bán**

* Sửa tên menu chức năng danh sách đợt mở bán thành “Quản lý đợt mở bán” đưa về một menu riêng.
* Danh sách sản phẩm trong đợt mở bán bổ sung phân loại theo khu/Block
* Menu đợt mở bán gồm:

1. Tạo mới đợt mở bán
2. Danh sách đợt mở bán
3. Tìm kiếm

**Chính sách**

* Sắp xếp theo tên, theo mã (Theo thứ tự giảm dần)

**Khách hàng**

* Phân thành cá nhân, tổ chức